



Gemeente
Hengelo

Nieuwsbrief Marskant

juli 2023

Beste bewoner,

U woont in de omgeving van de Marskant. Daar spelen veel verschillende ontwikkelingen waar we u graag meer over willen vertellen. Daarom hebben we in deze nieuwsbrief de verschillende projecten kort beschreven. In de binnenzijde van deze nieuwsbrief ziet u een overzichtskaart van alle projecten.

Bankastraat en fietssnelweg F35

Het college van B en W is in mei akkoord gegaan met het definitieve ontwerp voor de herinrichting van de Bankastraat. Ook de gemeenteraad heeft het totale bedrag voor de herinrichting, zo'n 4,1 miljoen euro beschikbaar gesteld. Een belangrijke mijlpaal, de herinrichting kan beginnen. We gaan de straat veiliger en aantrekkelijker te maken. De fietssnelweg F35 wordt doorgetrokken. Dat is het laatste lange stuk van de F35 wat in Hengelo nog ontbreekt. Goed nieuws dus voor fietsers in Hengelo en de regio.



De herinrichting van de Bankastraat wordt mede mogelijk gemaakt door:



Verkeersveiligheid staat voorop

De snelheid in de Bankastraat gaat van 50 naar 30 kilometer per uur. De rijbaan wordt versmald om ruimte te geven aan de F35 en er komt een rotonde om fietsers veilig over te laten steken. Parkeerplaatsen worden aangelegd tussen de stoep en de rijbaan.

Ruimte voor groen en water

Bij de herinrichting van de hele straat is veel aandacht voor het veranderende klimaat. In totaal wordt er 995 m² meer vergroend ten opzichte van nu en komen er bijna 100 bomen van diverse soorten terug. Het regenwater wordt 'afgekoppeld'. Dat betekent dat het regenwater niet meer rechtstreeks in het vuilwaterriool terechtkomt. Het water wordt apart opgevangen en hergebruikt voor de bomen. Het teveel aan water gaat naar de beken óf - een nieuw aan te leggen - wadi. Zo houden we het water langer vast en dat is goed tegen de droogte.

Start werkzaamheden in september

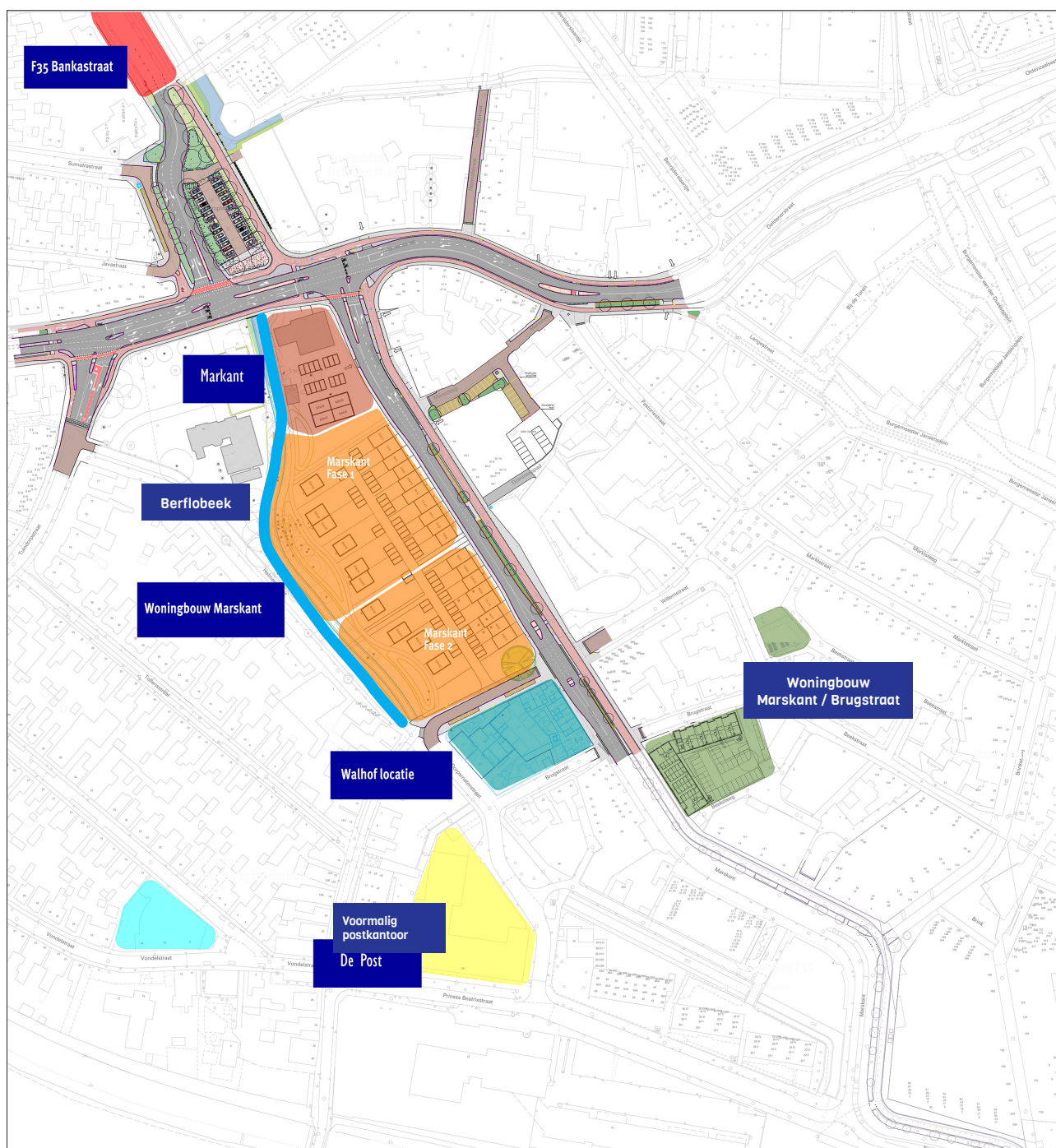
We kunnen nu de volgende stap zetten: het selecteren van een aannemer die het werk gaat uitvoeren. De verwachting is dat de werkzaamheden eind september 2023 kunnen starten. De werkzaamheden duren ongeveer 1,5 jaar. Benieuwd naar het ontwerp? Kijk op www.hengelo.nl/bankastraat.

Werkzaamheden Berflobeek

De werkzaamheden aan de Berflobeek zijn bij het verschijnen van deze nieuwsbrief nagenoeg klaar. Begin juli is nog een bloemenmengsel ingezaaid langs de oevers van de beek. Dat zorgt hopelijk deze zomer nog voor een fleurige aanblik!

Aanpassingen aan de Berflobeek

Door de klimaatveranderingen krijgen we steeds meer te maken met een toename van hevige regenbuien, langdurige droogte en hogere tropische temperaturen (hitte). Dat is iets waar we ons op moeten voorbereiden. Waterschap Vechtstromen en gemeente Hengelo zoeken samen naar manieren om de omgeving aan te passen aan deze klimaatveranderingen. De Berflobeek, tussen de Willemstraat en Deldenerstraat, heeft meer ruimte gekregen. Op de schuine oevers zijn diverse waterplanten aangeplant, wat zorgt voor



meer soortenrijke natuur. In het najaar gaan we bomen aanplanten, die verkoeling geven in warme periodes. Ook is er in het plan rekening gehouden met het opvangen van regenwater, door middel van wadi's. Deze worden aangelegd als de woningen die hier gebouwd worden, gereed zijn.

Harde bui

Bij de eerste extreme buien op 22 juni jl. was het even spannend of de beek het vele water aankon. Maar volgens John Overbeek, toezichthouder van het waterschap, doorstond de beek deze eerste proef glansrijk: 'Het peil van de beek was behoorlijk hoog door de 50 mm die er viel. Maar het water kon goed haar weg vinden en de beek voerde het overtollige water prima af. Wij zijn heel tevreden!'

Wandelpad

De gemeente verzorgt het aanleggen van een wandelpad langs de beek, waardoor u nog meer kunt genieten van water en natuur in de stad. Via het wandelpad is het ook mogelijk om eventueel onderhoud aan de beek uit te kunnen voeren.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de werkzaamheden? Die beantwoorden wij graag. U kunt contact opnemen met John Overbeek, toezichthouder van het waterschap, via telefoonnummer 06 - 21882567 of René Segerink, aanspreekpunt gemeente Hengelo, via telefoonnummer (074) 245 9858.



Verkoop Marskant

Vanaf eind mei vorig jaar zijn de kavels in Marskant in de verkoop gegaan, de nieuwe woonbuurt tussen de Helmerstraat en Marskant. Op de plaats van de Willemschool, de stadstuin én parkeerplaats Marskant liggen in totaal 28 kavels. Aan de Marskant liggen twee blokken met ieder 9 kavels voor het realiseren van stadswoningen. En aan de beek liggen 10 kavels voor het realiseren van stadsvilla's.

Belangstelling voor kavels

Er is voldoende belangstelling voor de kavels voor een stadsvilla. Op dit moment hebben we nog drie kavels voor een stadsvilla in de vrije verkoop. Twee kavels zijn ondertussen verkocht en de rest is in optie. Voor de kavels van de stadswoningen hebben we op dit moment geen belangstellenden.

Zelf uw droomwoning realiseren in Marskant?

Neem dan gerust contact op met klantenbegeleider Jolanda van Essen. Dit kan per mail naar j.vanessen@hengelo.nl. Ze is alle werkdagen te bereiken, behalve de woensdag.



Appartementen voormalig UWV-pand

Het voormalige UWV-kantoorpand aan de Prinses Beatrixstraat 15 in Hengelo wordt getransformeerd tot een woongebouw. Er komen 93 twee kamer huurappartementen in, waarvan de meeste straks beschikken over een buitenruimte in de vorm van een loggia, dakterras of tuin. Op de begane grond komt een commerciële ruimte. Het ontwerp is gemaakt door architectenbureau Bloot Architecture uit Den Haag.

Duurzame oplossingen

Het gebouw is inmiddels volledig gestript tot het betonnen skelet en voorzien van een nieuwe, duurzame en eigentijdse buitengevel. Alle installaties worden vervangen door nieuwe, duurzame oplossingen, waardoor het gebouw gasloos zal zijn. Daarnaast worden er PV-panelen op en rond het pand aangebracht, wat resulteert in een lage energierekening voor de bewoners. Ook het omliggende terrein wordt aangepakt en vergroend, met onder andere een gemeenschappelijke tuin. Daarnaast is er ruimte voor een fietsenstalling en voldoende parkeerplaatsen voor auto's voor de bewoners.

Planning

Naar verwachting worden de woningen in het derde kwartaal van 2024 opgeleverd. Meer info via: www.hinkefongers.nl/herontwikkeling-in-hengelo.



Ontwerp Bestemmingsplan Markant

Voor het pand Markant en omgeving wordt de laatste hand gelegd aan het bestemmingsplan. Gezamenlijk met de toekomstige eigenaar hebben we een ruimtelijk kader op maat gemaakt, waarbinnen zij hun beoogde plannen kunnen realiseren. Het ontwerp bestemmingsplan lag samen met het beeldkwaliteitplan tot 11 juli ter inzage.

De Post

Het voormalige postkantoor wordt getransformeerd naar een appartementengebouw. De woningen zijn sinds eind vorig jaar in verkoop. Naar verwachting start de bouw in de loop van dit jaar. Voor meer informatie verwijzen we u naar www.deposthengelo.nl.

Walhof

De bouw van het Walhof complex vordert snel. Naar verwachting worden de woningen in de eerste helft van 2024 opgeleverd. Brokant neemt een groot deel van het gebouw in gebruik. Brokant verzorgt woonconcepten voor senioren die verzorgd willen wonen en biedt gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen en de mogelijkheden voor zorg. Zie voor meer info: www.brokant.nl.

Marskant/Brugstraat

Door Welbions zijn 5 drive in woningen en 29 appartementen gerealiseerd. De nieuwe bewoners krijgen net voor de zomer de sleutels.



Lambertuskermis voor een deel op de Deldenerstraat

De nieuwe inrichting van het Marktplaats heeft consequenties voor de indeling van de Lambertuskermis. Het kermisterrein is van 20 tot en met 24 september gevestigd rondom het stadhuis: Burgemeester van der Dussenplein, Deldenerstraat en Langestraat. En er staan attracties en kramen op een deel van de Enschedesestraat, Brinkstraat, Markt en Telgen.

De Deldenerstraat wordt van zondag 17 september 's nachts tot en met maandag 25 september 's nachts voor al het verkeer afgesloten. De stad blijft gedurende deze periode bereikbaar via de omleidingsroute via de Bankastraat, Weideweg en Bornsestraat. Voor het kaartje met de gebieden kijkt u op www.hengelo.nl/kermis.

www.hengelo.nl

Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Hengelo. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten ontleend worden. Heeft u algemene vragen, of wilt u meer weten? Neem dan contact op met stadsdeelregisseur Marieke Arends, via het algemene nummer 14 074.



Gemeente
Hengelo